



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Épernay (51200)

Référence 4227 - 3 pièce(s) - 93.34 m² env.

130 800 €

*Honoraires d'agence inclus



Dans une résidence sécurisée, ravissant appartement de type 3, proche de toutes commodités, offrant une entrée avec placard, un double séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés, deux chambres dont une d'environ 25m². Une très belle véranda sans vis à vis et une terrasse, un véritable havre de paix pour les moments de détente. Une cave et une place de parking en sous-sol privative. A découvrir sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Epernay, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 302 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (175 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Parking : **Oui**

Surf. hab : **93.34 m² env.**

Surf. séjour : **32.54 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

