



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Louise TISSOT**  
Port.06 28 74 10 76  
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4208 - 3 pièce(s) - 63.4 m<sup>2</sup> env.

# 194 400 €

\*Honoraires d'agence inclus



Appartement traversant de type 3 de 63 m<sup>2</sup> environ situé dans le secteur Clémenceau. Il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée avec cellier, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de wc séparés. Le bien dispose également d'un balcon, d'un box fermé en sous-sol et d'une cave. Rénové récemment, il est situé dans une copropriété bien entretenue avec chauffage au sol gaz collectif. Cet appartement est disponible immédiatement, idéal pour un premier achat ou pour une petite famille. Ne tardez pas à le visiter ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose ce bien à Reims, contactez nous au 06.28.74.10.76 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 269 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2763.12 euros. Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Au sol**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1964**

Surf. hab : **63.4 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **18.48 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

