



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Smil BEOUCHE
Port.06 95 32 44 13
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4186 - 3 pièce(s) - 60 m² env.

110 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Appartement, Hypercentre, Châlons-en-Champagne, 3 Pièces, 60 m² Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, cet appartement de 60 m² se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Il bénéficie également d'une cave. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et services, en fait une belle opportunité d'achat. Idéal pour un premier achat ou un investissement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1576.8 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (248 kWhEP/m².an)

Pièces : **3**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Surf. hab : **60 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

