



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Cormontreuil (51350)

Référence 4217 - 5 pièce(s) - 125 m² env.

331 700 €

*Honoraires d'agence inclus



Située dans un quartier calme et recherché, cette maison construite en 1975 offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée, un séjour double lumineux, une cuisine individuelle, deux chambres et une salle de bains de plain-pied. A l'étage, un palier dessert deux autres chambres, un dressing, une salle de bains et un grenier. Le tout est complété par un sous-sol total et une belle parcelle arborée de 418 m². Des travaux sont à prévoir, mais cette maison a tout le potentiel pour devenir un lieu de vie confortable et adapté à vos besoins. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (252 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salles de bains : **2**

Année de construction : **1975**

Surf. hab : **125 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **418 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

