



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



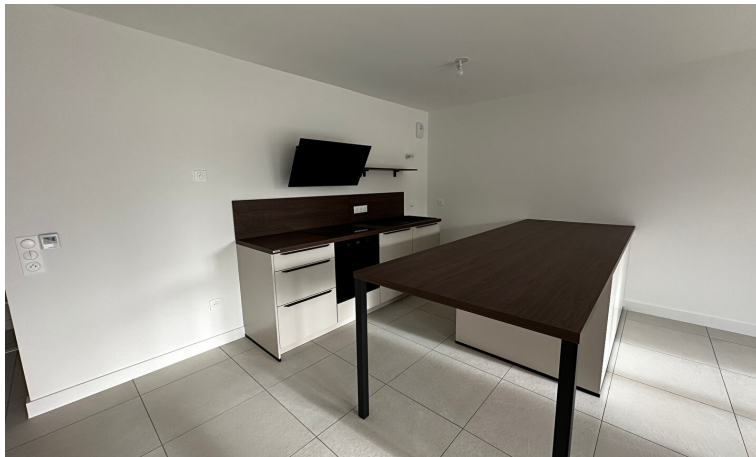
Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Jordane FRENOIS
Port.03 26 40 39 39
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 0912 - 3 pièce(s) - 78.07 m² env.

1 200 € / mois

Charges comprises



Appartement de type 3 situé au 24-26 Rue Andrieux, Résidence " SIGNATURE " à Reims Dans une résidence neuve de standing, cet appartement est composé d'une entrée avec rangement donnant sur un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée et également une belle terrasse, d'une salle de douches avec sanitaires séparés, d'une buanderie, et pour finir de deux belles chambres avec terrasse privative. Le bien dispose également de deux places de parking en sous-sol. **DISPONIBLE DE SUITE**
Loyer: 1050 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 150 euros (chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges) Dépôt de garantie: 1050 euros Honoraires à la charge du locataire: 858.77 euros dont 234.21 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **2**

Type de chauffage : **Au sol**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (82 kWhEP/m².an)

Pièces : **3**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **78.07 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette

Jordane FRENOIS

Port.03 26 40 39 39

jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

