



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller

1 rue Martin Peller

Camille MOTTOT

Port.07 67 11 62 20

contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4203 - 2 pièce(s) - 55.65 m² env.

152 600 €

*Honoraires d'agence inclus



A vendre Appartement T2 Secteur Cathédrale, Reims Idéalement situé en plein coeur du secteur Cathédrale de Reims, cet appartement d'environ 56m², vous offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine indépendante, nombreuses possibilités d'agencement, une chambre équipée de rangements, une salle de bains, WC séparés, un dégagement . Un balcon ainsi qu'une cave complètent ce bien pour plus de confort. Proche de toutes les commodités, ce bien est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre dans un secteur prisé, tout en aménageant un espace à leur goût. Ce bien présente un réel potentiel. Il nécessitera toutefois du rafraichissement. Saisissez l'opportunité de vivre dans un bien qui vous ressemble ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1208 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (470 kWhEP/m².an)

Pièces : **2**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Surf. hab : **55.65 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

