



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4207 - 3 pièce(s) - 46.8 m² env.

152 600 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE TYPE 3 - SECTEUR JEAN JAURES Situé dans un quartier calme et recherché, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous y trouverez une belle pièce de vie conviviale, avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de deux chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou aménager un bureau. La salle de douches moderne et les WC séparés viennent compléter cet ensemble harmonieux. Profitez d'une vue dégagée et d'une belle luminosité grâce à son emplacement en dernier étage. Ce bien rare sur le marché est idéal pour ceux qui recherchent un appartement fonctionnel, agréable à vivre et proche de toutes les commodités. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien dans une petite copropriété intimiste ! N'hésitez plus, contactez-nous pour visiter dès à présent cette maison ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 480 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 3

Surf. hab : **46.8 m² env.**

Chambres : 2

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (298 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

