



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 3799 - 5 pièce(s) - 81 m<sup>2</sup> env.

# 174 960 €

\*Honoraires d'agence inclus



EN EXCLUSIVITE - Venez découvrir ce bel appartement lumineux dans un secteur calme entre Reims et Tinquex proposant toutes les commodités (transports, écoles, commerces), et à quelques pas des espaces verts. Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée et avec ascenseur, cet appartement vous offre : une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine et une arrière cuisine/buanderie, trois chambres, un placard de rangements, une salle de douche et ses toilettes séparés. Ce bien est complété par une place de parking ainsi qu'une cave. Cet appartement à fort potentiel n'attend plus que vous ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (167 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1966**

Surf. hab : **81 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

