



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Jordane FRENOIS**  
Port.03 26 40 39 39  
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 0827 - 3 pièce(s) - 71.31 m<sup>2</sup> env.

# 910 € / mois

Charges comprises



T3 situé Rue de l'Abreuvoir , Résidence RIVES DE VESLE à Reims Cet appartement situé au 6ème étage d'une copropriété neuve est composé de la manière suivante : une entrée avec placard menant à un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier, d'un balcon, de deux belles chambres et d'une salle de douches avec WC séparés. Le bien dispose également d'une place de parking couvert. **DISPONIBLE PROCHAINEMENT** Loyer: 770 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 140 euros Dépôt de garantie: 770 euros Honoraires à la charge du locataire: 770 euros dont 213.93 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **2**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (80 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **3**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2024**

Surf. hab : **71.31 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette

**Jordane FRENOIS**

Port.03 26 40 39 39

[jordane@lesclefsdelimmobilier.fr](mailto:jordane@lesclefsdelimmobilier.fr)

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

