



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4204 - 5 pièce(s) - 137.2 m² env.

579 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A vendre : Appartement de charme au 1er étage, Rue de Talleyrand, Reims Découvrez ce magnifique appartement situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant un cadre de vie idéal au coeur de Reims. Ce bien rare allie le confort moderne au charme de l'ancien. L'appartement se compose d'une entrée spacieuse menant à un séjour double lumineux, mettant en valeur de superbes moulures, une cheminée élégante et un parquet en chêne. Vous apprécierez également une cuisine indépendante entièrement équipée, parfaite pour concocter vos plats préférés. Avec ses 3 chambres confortables, une salle de bains et un WC, cet appartement est idéal pour une famille. De plus, il dispose de 3 chambres de service, d'un grenier et d'une cave, vous offrant de nombreuses possibilités de rangement. Cet appartement est prêt à accueillir votre famille dans un environnement convivial et chaleureux. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de L'Immobilier vous propose cet appartement à REIMS, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 3

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (147 kWhEP/m².an)

Pièces : 5

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **137.2 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buiette
30 rue Buiette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buiette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

