



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Immeuble à Épernay (51200)

Référence 4206 - 11 pièce(s) - 205 m² env.

295 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Opportunité d'investissement à Épernay, Magnifique immeuble de rapport en plein coeur d'Épernay, idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité locative ! Ce bien se compose de trois appartements, tous en état locatif . Un appartement de type 2 chaleureux et bien agencé, un appartement de type 3 confortable et agréable, un duplex de type 4 spacieux sur deux niveaux, offrant de belles surfaces de vie, une cour commune, un plateau aménageable offrant deux grandes pièces à personnaliser selon vos projets, avec un petit jardin pour plus de charme. Emplacement privilégié : En plein centre-ville, à proximité de toutes les commodités, commerces, et transports. Investissement rentable : Ce bien est vendu en état locatif, avec un potentiel d'agrandissement grâce au plateau aménageable, offrant une opportunité unique de valoriser davantage votre investissement. A découvrir sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet immeuble vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 4 lots ().

Détail du bien

Type : Immeuble

Pièces : **11**

Surf. hab : **205 m² env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Oui**

Etat de l'extérieur :

Surface terrain : **197 m² env.**

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E (280 kWhEP/m².an)**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

