



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette  
**Jordane FRENOIS**  
Port.03 26 40 39 39  
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 0500 - 3 pièce(s) - 64.31 m<sup>2</sup> env.

# 970 € / mois

Charges comprises



T3 meublé situé au 2 rue des Soeurs Etienne à Reims. Cet appartement est composée d'une entrée avec dressing, une grande pièce de vie avec cuisine meublée et équipée le tout donnant sur une terrasse, deux belles chambres, une salle de bains avec machine à laver, un WC séparé. Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol. **DISPONIBLE LE 15 NOVEMBRE 2024** Loyer: 920 euros/ Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 50 euros Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 20 euros / Mois Dépôt de garantie: 1840 euros Honoraires à la charge du locataire: 707.41 euros dont 192.93 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Convecteur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **A** (47 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2021**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **64.31 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette

**Jordane FRENOIS**

Port.03 26 40 39 39

[jordane@lesclefsdelimmobilier.fr](mailto:jordane@lesclefsdelimmobilier.fr)

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

