



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4198 - 4 pièce(s) - 70.84 m<sup>2</sup> env.

# 246 100 €

\*Honoraires d'agence inclus



Situé rue Ruinard de Brimont, au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement spacieux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous y trouverez une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'une cuisine indépendante aux beaux volumes, agrémentée d'un espace cellier. Côté nuit, deux chambres confortables et une salle de bains complètent ce bien. Un véritable atout : un garage privatif. Ne manquez pas cette opportunité alliant confort et praticité au coeur de Reims. Ce bien clefs en main, sans travaux à prévoir, est prêt à vous accueillir. Une opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1540 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (134 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 4

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1996**

Surf. hab : **70.84 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

