



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Épernay (51200)

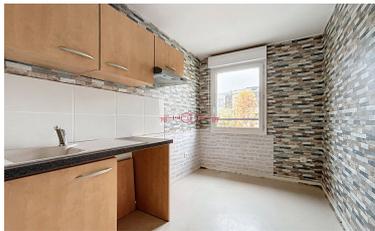
Référence 4179 - 4 pièce(s) - 68 m² env.

141 700 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE A ÉPERNAY - APPARTEMENT DE TYPE 3 Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement à rafraichir d'environ 68m² se compose d'une entrée, une belle pièce de vie donnant un accès direct à un premier balcon. Dans la continuité, vous retrouverez, la cuisine séparée aménagée, deux chambres dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC séparés. De plus, une place de parking en sous-sol vient compléter cet appartement idéalement situé. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Epernay, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 67 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1088 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 4

Surf. hab : 68 m² env.

Chambres : 2

Terrain : Non

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : C (164 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

