



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Bezannes (51430)

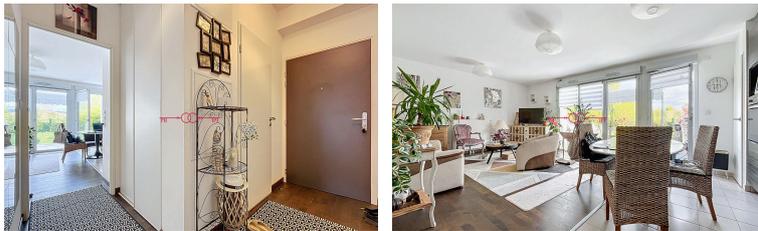
Référence 4195 - 3 pièce(s) - 65.28 m² env.

267 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cet appartement moderne situé dans la résidence de standing Les Terrasses du Golf à Bezannes, construite en 2017. Ce 3 pièces lumineux offre un cadre de vie idéal avec une terrasse et un jardin privatif exposés plein Sud et sans-vis-à-vis. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, un séjour spacieux avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Un garage privatif complète ce bien. Actuellement loué avec un loyer de 735 euros hors charges, le bail court jusqu'en avril 2026, idéal pour un investissement locatif sûr et rentable. Ne manquez pas cette opportunité dans un quartier recherché à proximité du golf de Bezannes ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 178 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1564 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (73 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **2017**

Surf. hab : **65.28 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

