



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette

**Jordane FRENOIS**

Port.03 26 40 39 39

jordane@lescledsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 0911 - 1 pièce(s) - 31.34 m<sup>2</sup> env.

# 650 € / mois

Charges comprises



Studio meublé à louer au 6 Rue de Bouzy à Reims. Dans une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement composé de la manière suivante : Une entrée avec placards donnant sur un vaste salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée et une terrasse, le tout complété par une salle de douches avec sanitaires. Le bien dispose d'une place de parking en sous-sol. **DISPONIBLE DE SUITE** Loyer: 620 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 30 euros Dépôt de garantie: 1240 euros Honoraires à la charge du locataire: 344.74 euros dont 94.02 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>



## Détail du bien

Type : Appartement

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièce : **1**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **2011**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **31.34 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette

**Jordane FRENOIS**

Port.03 26 40 39 39

[jordane@lesclefsdelimmobilier.fr](mailto:jordane@lesclefsdelimmobilier.fr)

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

