



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés
26 rue Cérés
Alexandre Pelamourgue
Port.06 62 43 83 47
alexandre@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Betheny (51450)

Référence 4196 - 7 pièce(s) - 171.46 m² env.

499 900 €

*Honoraires d'agence inclus



L'agence les clefs de l'immobilier vous propose sur le secteur recherché de Bétheny cette maison récente de 7 pièces se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une pièce de vie d'environ 45m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un WC. A l'étage le palier vous mènera à une suite parentale bénéficiant d'une salle de douche et d'un grand dressing, 3 chambres, une salle de bains, un cagibi, un WC. Vous retrouverez également une cuisine d'été avec accès direct sur la terrasse d'une surface de plus de 40m², un garage, une cave, un cabanon ainsi que deux places de stationnement. Laissez-vous séduire par la luminosité et le calme de cette maison qui n'attend aujourd'hui que vous. A visiter sans tarder ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Alexandre PELAMOURGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 888152113 - REIMS.



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage : **Au sol**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (110 kWhEP/m².an)

Pièces : 7

WC : 2

Salles de bains : 2

Année de construction : **2012**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **171.46 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **621 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

