



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Jordane FRENOIS
Port.03 26 40 39 39
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 0354 - 3 pièce(s) - 75.49 m² env.

865 € / mois

Charges comprises



Appartement de type 3 situé Avenue Charles Fandre à Reims , dans une résidence récente " REVELATION" . SOUMIS A PLAFOND DE REVENUS LOI PINEL Il est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée le tout donnant sur un balcon, deux chambres spacieuses, une salle de douche et un WC. Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol DISPONIBLE DE SUITE Loyer: 820 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 45 euros Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 17 euros / Mois Dépôt de garantie: 820 euros Honoraires à la charge du locataire: 820 euros dont 226.47 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **2**

Type de chauffage : **Convecteur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **B** (61 kWhEP/m².an)

Pièces : **3**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **2018**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **75.49 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette

Jordane FRENOIS

Port.03 26 40 39 39

jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

