



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette  
30 rue Buirette

**Paul-Alexandre BERNARD**

Port.03 26 40 39 39

p-a@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 072-4 - 1 pièce(s) - 30.74 m<sup>2</sup> env.

# 565 € / mois

Charges comprises



REIMS - RUE LESAGE - T1 MEUBLÉ Ce bel appartement meublé, entièrement renové, comprend : une cuisine équipée et meublée avec lave vaisselles, plaque de cuisson, four et four à micro-ondes, une pièce à vivre lumineuse, et une salle de douches avec WC. Ce bien réalisé avec des prestations de qualité, est situé dans un secteur calme et proche de la gare.

DISPONIBLE DE SUITE Loyer: 535 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 30 euros Dépôt de garantie: 1070 euros Honoraires à la charge du locataire: 338.14 euros dont 92.22 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## Détail du bien

Type : Appartement

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (232 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièce : **1**

WC : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1948**

Surf. hab : **30.74 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **15.13 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buiette  
30 rue Buiette  
**Paul-Alexandre BERNARD**  
Port.03 26 40 39 39  
p-a@lesclefsdelimmobilier.fr

---

\*Document non contractuel

---

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buiette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

