



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller  
1 rue Martin Peller  
**Corentin ROLLET**  
Port.06 58 90 71 50  
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

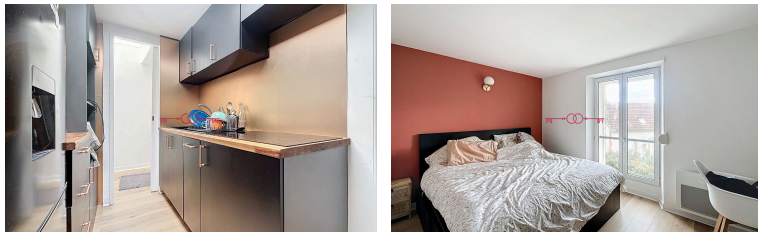
Référence 4178 - 3 pièce(s) - 38.38 m<sup>2</sup> env.

# 167 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cet appartement T2 bis en duplex atypique et cocooning d'environ 38 m<sup>2</sup>. Il se compose au premier niveau d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'une chambre, et d'une salle de douche. A l'étage, un espace bureau mène à une belle terrasse avec vue dégagée, parfaite pour profiter des beaux jours. Situé dans un quartier recherché, proche des commerces, des écoles et des transports, cet emplacement allie praticité et qualité de vie. Un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 908.04 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 3

Surf. hab : **38.38 m<sup>2</sup> env.**

Chambre : 1

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (607 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

