



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Guillaume LADROYE
Port.06 14 13 30 23
guillaume@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4177 - 3 pièce(s) - 41.5 m² env.

163 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cet appartement meublé, situé au dernier étage d'une petite copropriété paisible et parfaitement entretenue. Rénové intégralement en 2018, il vous séduira par son style moderne et accueillant. Ce type 3 dispose d'une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée, idéale pour ceux qui recherchent un espace convivial et fonctionnel. L'appartement offre également deux chambres spacieuses et une salle de bains, garantissant un confort optimal au quotidien. Actuellement loué à 790 euros charges comprises, cet appartement constitue une opportunité d'investissement intéressante ! (Le bail se terminant en Juin 2025, possibilité de l'acquérir libre de tout occupant) A proximité de Sciences Po et du quartier animé de Barbâtre, cet appartement jouit d'un emplacement privilégié, combinant tranquillité résidentielle et accès facile aux commodités et transports. Coup de coeur assuré ! Venez le découvrir sans attendre! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 753.92 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (227 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Surf. hab : **41.5 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

