



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Charleville Mezieres (08000)

Référence 4183 - 3 pièce(s) - 64.5 m<sup>2</sup> env.

# 79 200 €

\*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir ce bel appartement de type 3 sur CHARLEVILLE MEZIERES (08) idéalement situé et offrant une vue dégagée et agréable. Celui-ci se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse et son balcon, de deux belles chambres, dont l'une dispose également d'un balcon pour profiter des doux moments en extérieur, une cuisine indépendante à aménager selon votre goût, une salle de douches et des toilettes séparés. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à REIMS, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1390 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (277 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1990**

Surf. hab : **64.5 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

