



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4176 - 5 pièce(s) - 137 m<sup>2</sup> env.

# 467 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



A deux pas de la majestueuse Cathédrale de Reims, cet appartement duplex d'exception vous attend au 1er et dernier étage d'une copropriété de standing. Au premier niveau, une vaste entrée avec rangements s'ouvre sur une belle cuisine équipée, accompagnée d'un cellier pratique. L'espace de vie lumineux invite à la convivialité, ainsi que des toilettes. Au deuxième étage, un palier dessert quatre belles chambres, une salle de douches, une salle de bains lumineuse et des toilettes séparés. Cet appartement, à la fois exceptionnel et idéalement situé, mérite une visite rapide. En sus : possibilité d'acquérir un box en sous-sol ! Ne manquez pas cette opportunité unique ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à REIMS contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2000 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 4

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 5

WC : 2

Salles de bains : 2

Année de construction : **1992**

Surf. hab : **137 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **34 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

