



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Sébastien BARRET
Port.06 73 24 03 61
s.barret@lcdli.com

Maison à Ste Menehould (51800)

Référence 4173 - 5 pièce(s) - 131 m² env.

113 400 €

*Honoraires d'agence inclus



A vendre, charmante maison située au centre de ville de Sainte-Ménéhould à proximité de la Place d'Austerlitz. Cette maison d'une superficie de 131m² est composée au Rez de Chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et d'un salon individuel, d'un garage avec porte automatique et d'un toilette qui complète le Rez de Chaussée. Un escalier central dessert une très belle cave voutée au sous-sol et un premier étage composé de, 3 belles chambres, une grande Salle de bain avec douche à l'italienne et toilettes, ainsi que l'accès à un grand grenier aménageable. Une véranda vient agrémenter cette maison de ville donnant sur une belle cour intérieure avec jardinets d'environ 90 M². Une dépendance et un atelier s'ajoutent en fond de cour. A visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 5

Surf. hab : **131 m² env.**

Chambres : 3

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : **80 m² env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (220 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

