



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Jordane FRENOIS
Port.03 26 40 39 39
jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 0754 - 3 pièce(s) - 65.04 m² env.

770 € / mois

Charges comprises



T3 situé 7D Boulevard Louis Barthou, Résidence LE SEPT à Reims SOUMIS A PLAFOND DE RESSOURCES LOI PINEL Cet appartement situé au 2ème étage d'une copropriété neuve est composé d'un vaste salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres et d'une salle de douches avec WC Le tout est proposé avec un emplacement de parking. DISPONIBLE DE SUITE Loyer: 700 euros / Mois Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 70 euros Dépôt de garantie: 700 euros Honoraires à la charge du locataire: 700 euros dont 195.12 euros pour la réalisation de l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv>

Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **B** (99 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2023**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **65.04 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette

Jordane FRENOIS

Port.03 26 40 39 39

jordane@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

