



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



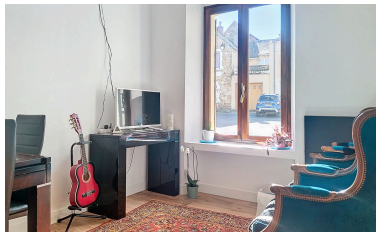
Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Chatillon Sur Marne (51700)

Référence 4170 - 5 pièce(s) - 110.32 m² env.

210 600 €

*Honoraires d'agence inclus



Située dans un charmant village viticole à seulement 20 minutes d'Épernay, cette maison allie le charme de la campagne et le confort moderne. Entièrement rénovée, elle offre des prestations de qualité et une belle luminosité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, idéale pour des moments conviviaux, une salle à manger, un séjour confortable, une salle de bains et des WC séparés, une grande pièce à usage de dressing. A l'étage, un palier dessert : trois chambres, des espaces de rangement optimisés et une salle de douche avec WC. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et de fenêtres en double vitrage PVC, assurant une bonne isolation thermique et phonique. Le bien dispose également d'un sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Bien qu'il n'y ait pas de jardin, la maison bénéficie d'une cour commune, idéale pour profiter des beaux jours. Cette maison est idéale pour les amateurs de tranquillité, de charme viticole, et recherchant un cadre de vie paisible, tout en étant proche des commodités d'Épernay. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre unique, au coeur de la Vallée de la Marne ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Magenta, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (315 kWhEP/m².an)

Pièces : **5**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Surf. hab : **110.32 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **95 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

