



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4160 - 6 pièce(s) - 148 m<sup>2</sup> env.

# 483 600 €

\*Honoraires d'agence inclus



Appartement de type 6 en exclusivité en Hyper Centre de Reims. Dans un immeuble des années 1920 situé au premier étage d'une petite copropriété, à seulement 5 minutes à pied de la gare, 45 minutes de Paris en TGV. Cet appartement avec le charme de l'ancien : parquet chêne, moulures, cheminée... Vous propose une vaste entrée, un salon-séjour double et lumineux, exposé plein sud, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, toilettes, placard. Ce bien propose également une cave et un garage box sécurisé. Ce bien avec un très beau potentiel nécessite un rafraîchissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>. Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier, contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39. ou bien directement sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1197 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (270 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **6**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **148 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

