



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4172 - 2 pièce(s) - 43.5 m² env.

104 500 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez ce charmant appartement d'environ 43 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, dans le secteur recherché de La Neuville, au nord de Reims, à proximité immédiate des commodités. Ce bien vous propose une entrée avec placard, un séjour lumineux exposé plein ouest donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, une cuisine semi-ouverte avec cellier, une chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. Atout supplémentaire : une place de parking privative pour un confort optimal dans un cadre paisible. Ne manquez pas cette belle opportunité dans un quartier calme et agréable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 973 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (178 kWhEP/m².an)

Pièces : 2

Parking : **Oui**

Surf. hab : **43.5 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

