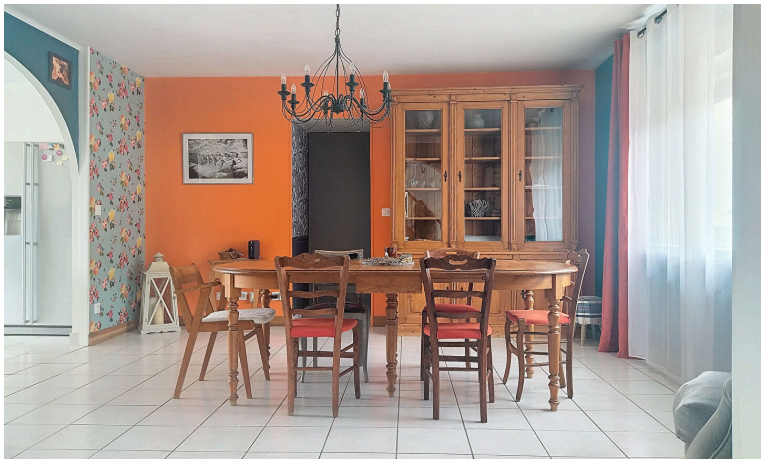
LES CLEFS DE L'IMMOBILIER
TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Bergeres Les Vertus (51130)

Référence 4169 - 8 pièce(s) - 200 m$^{2\ env.}$

299 600 €
*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette charmante maison située au coeur de la prestigieuse Côte des Blancs, à proximité de Vertus en Champagne. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété offre de nombreux atouts pour ceux en quête de tranquillité et de confort. Descriptif du rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour double baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un poêle à bois Godin, parfait pour des soirées chaleureuses. La cuisine, entièrement aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, des wc séparés, une chambre confortable, ainsi qu'une grande chambre en mezzanine, offrant un espace intimiste et élégant. Une véranda et une remise. La propriété bénéficie également d'un gîte à l'étage, avec une entrée indépendante. Ce gîte de type 3 comprend un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, deux chambres spacieuses, une salle de bains avec wc, parfait pour accueillir famille, amis ou générer des revenus locatifs. En plus de la maison principale, vous disposerez d'une grande dépendance avec grenier, idéale pour le stockage ou un projet d'agrandissement. La chaufferie et la buanderie sont également situées à l'extérieur. Le joli jardin clos, sans vis-à-vis, dispose d'une grande terrasse où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Un petit cabanon et un garage attenant complètent ce bien. A découvrir sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr.

Détail du bien

Type : Maison
Chambres : **4**
Type de chauffage :
Etat de l'extérieur :
Etat de l'intérieur :
Conso. énergétiques : **D** *(223 kWhEP/m².an)*

Pièces : **8**
WC : **2**
Salles de bains : **2**
Année de construction : **1870**
Parking : **Oui**

Surf. hab : **200 m$^{2\ env.}$**
Terrain : **Oui**
Surface terrain : **948 m$^{2\ env.}$**

Fiche de visite

Date de visite : _____ Heure de rendez-vous : _____

Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405