



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Natacha MERTENS**  
Port.06 80 04 83 96  
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Bouzy (51150)

Référence 4163 - 7 pièce(s) - 196 m<sup>2</sup> env.

# 363 800 €

\*Honoraires d'agence inclus



Située dans un secteur résidentiel paisible, cette belle maison traditionnelle sur sous-sol complet offre un cadre de vie agréable et spacieux, idéal pour une famille en quête de confort. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée lumineuse avec un toit cathédrale, apportant élégance et volume à l'espace. Le séjour double, orné de poutres apparentes, offre un cadre chaleureux et convivial pour vos moments en famille. Ce niveau dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, parfait pour travailler ou se détendre, ainsi que de deux chambres confortables. Une salle de douche et des wc séparés complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert une très grande chambre pouvant faire office de suite parentale, ainsi qu'une autre chambre confortable. Une salle de bains et des wc séparés apportent tout le confort nécessaire à cet étage. Le tout est entouré d'un magnifique jardin arboré d'environ 1 300 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant et serein. Vous pourrez profiter pleinement de la terrasse pour vos repas en extérieur ou simplement vous détendre au calme. Cette maison est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, avec de grands espaces intérieurs et extérieurs. Ne tardez pas à la visiter ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).

## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 7

Surf. hab : **196 m<sup>2</sup> env.**

Chambres : 4

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : **1242 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (130 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Natacha MERTENS**  
Port.06 80 04 83 96  
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

