



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Natacha MERTENS**  
Port.06 80 04 83 96  
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Épernay (51200)

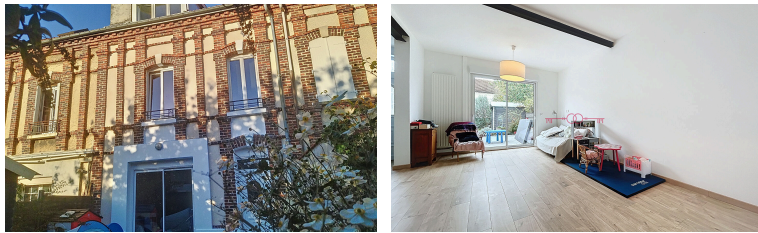
Référence 4167 - 5 pièce(s) - 130 m<sup>2</sup> env.

# 288 900 €

\*Honoraires d'agence inclus



Proche centre ville et commodités, très jolie maison de ville entièrement rénovée d'environ 130m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et WC séparés, au premier étage un couloir desservant deux chambres parquetées et une salle de douche avec WC, au deuxième étage un grand dégagement avec rangements et une chambre. Terrain clos avec terrasse d'environ 200m<sup>2</sup>, un abri de jardin et une cave voûtée. Prestations soignées et de qualité. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (167 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **5**

WC : **2**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Année de construction : **1920**

Surf. hab : **130 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **203 m<sup>2</sup> env.**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

