



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Dorian DULAC
Port.07 56 97 99 26
dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 4162 - 3 pièce(s) - 57 m² env.

82 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Vous rêvez d'un chez-vous alliant charme et modernité en plein centre de Troyes ? Ne cherchez plus ! Découvrez ce superbe appartement d'environ 57 m², situé au dernier étage d'un immeuble de quatre étages dans le célèbre bouchon de Troyes. Baigné de lumière et offrant un calme appréciable, il se compose de trois pièces fonctionnelles : Deux chambres spacieuses de 10,19 m² et 11,50 m², idéales pour une famille ou un espace bureau. Un salon convivial de 18,06 m², parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Une cuisine moderne aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Une salle d'eau élégante et un WC séparé pour plus de confort. De plus, une cave de 6,35 m² est à votre disposition pour un espace de rangement supplémentaire. Imaginez vivre à seulement 1 km des commerces, à une minute à pied de l'arrêt de bus et à deux minutes des écoles. Un emplacement privilégié qui facilite votre quotidien ! Que vous soyez une famille à la recherche du foyer idéal ou un investisseur en quête d'une valeur sûre, cet appartement est fait pour vous. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faire de ce lieu votre nouveau chez-vous. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 670.63 euros. Dorian DULAC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832101455 - TROYES.

Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : **3**

Surf. hab : **57 m² env.**

Chambres : **2**

WC : **1**

Terrain : **Non**

Type de chauffage : **Radiateur**

Salle d'eau : **1**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E (260 kWhEP/m².an)**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes

36-38 Boulevard Carnot

Dorian DULAC

Port.07 56 97 99 26

dorian@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

