



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



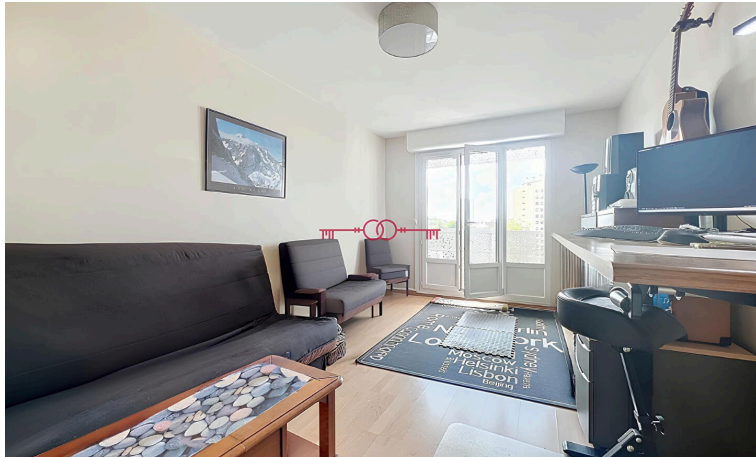
Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Louise TISSOT**  
Port.06 28 74 10 76  
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Reims (51100)

Référence 4149 - 2 pièce(s) - 41.02 m<sup>2</sup> env.

# 141 700 €

\*Honoraires d'agence inclus



A découvrir ! Charmant T2 situé à proximité de l'avenue Épernay, à seulement 5 minutes du centre-ville en voiture. D'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une entrée avec rangements donnant sur une pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain avec WC et une chambre confortable. Vous profiterez également d'une place de parking et d'un box fermé ainsi qu'une cave en sous-sol. La copropriété, sécurisée, a bénéficié d'une rénovation de façade il y a 2 ans, et le chauffage est au gaz. Une belle opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement, contactez nous au 06.28.74.10.76 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 96 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1952.36 euros. Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : **1**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (144 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **2**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **41.02 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **15.48 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

