



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux  
1 Place de la Liberté  
**Louise TISSOT**  
Port.06 28 74 10 76  
louise@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Treslon (51140)

Référence 4157 - 7 pièce(s) - 134 m<sup>2</sup> env.

# 331 700 €

\*Honoraires d'agence inclus



Maison à vendre à Treslon (à seulement 5 minutes de Gueux). Découvrez cette charmante maison d'environ 134 m<sup>2</sup> au sol construite en 2001. Elle s'ouvre sur une entrée accueillante qui mène à une pièce de vie lumineuse, offrant un accès direct à une agréable terrasse exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une grande cuisine fonctionnelle, un bureau spacieux, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Un accès aux combles, offrant un potentiel de rangement. Le bien comprend un sous-sol complet avec divers espaces, dont un garage pouvant accueillir deux voitures, des rangements, une cave et une buanderie, le tout sur une parcelle de 740 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un insert à bois dans la pièce de vie ainsi qu'un chauffage au sol pour le rez-de-chaussée, l'étage quant à lui dispose de radiateurs électriques. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cette maison, contactez nous au 06.28.74.10.76 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) - Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims Louise TISSOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919124438 - Reims.

## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 7

Surf. hab : **134 m<sup>2</sup> env.**

Chambres : 3

Terrain : **Oui**

Type de chauffage : **Mixte Sol / Convecteurs**

Surface terrain : **740 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (228 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

**Louise TISSOT**

Port.06 28 74 10 76

[louise@lesclefsdelimmobilier.fr](mailto:louise@lesclefsdelimmobilier.fr)

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

