



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Martin Peller
1 rue Martin Peller
Corentin ROLLET
Port.06 58 90 71 50
corentin@lesclefsdelimmobilier.fr

Immeuble à Reims (51100)

Référence 4165 237 m² env.

435 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A vendre, Secteur avenue de Paris / Bleuets, un immeuble composé actuellement d'un local commercial au rez-de-chaussée d'environ 127 m², possibilité d'en faire 2 avec vitrine. A l'étage, un plateau d'environ 110 m², possibilité de faire 2 à 3 appartement dont un avec une petite terrasse. Immeuble à retravailler entièrement, fenêtres, vitrines, chauffage, électricité, plomberie... Vendu brut, dans l'état. A découvrir! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"



Détail du bien

Type : Immeuble

Surf. hab : **237 m² env.**

Type de chauffage :

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **En cours**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

