



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

François-Jocelyn WIEBOUW

Port.06 12 70 85 27

francois@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Prosnes (51400)

Référence 4159 - 8 pièce(s) - 218 m² env.

285 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Axe REIMS - MOURMELON - SUIPPES Venez découvrir cette maison indépendante d'environ 218 m² au sol sur une parcelle de 543 m² à PROSNES. L'entrée s'ouvre sur un bel espace de vie composé d'une grande salle à manger, d'un salon et d'une cuisine aménagée et équipée avec coin repas spacieux équipé d'un poêle à bois. Vous bénéficiez également de 2 chambres avec placards, d'une salle de douche indépendante et d'un wc au rez de chaussée. A l'étage, découvrez une belle pièce palière avec un billard et un coin bureau qui dessert 2 belles chambres avec placards, une chambre parentale avec dressing, une salle de bains, une lingerie et un wc séparé. Une grande cave en sous-sol, un garage et un jardin clos viennent compléter ce bien qui propose beaucoup de charme et de beaux volumes pour accueillir votre famille avec le calme de la campagne à 15 minutes de Reims Farman. Écoles à 8 minutes et collège à 11 minutes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette maison à PROSNES, contactez-nous au 06 12 70 85 27 ou au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 5

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (111 kWhEP/m².an)

Pièces : 8

WC : 2

Salle de bains : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : **1976**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **218 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **543 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

François-Jocelyn WIEBOUW

Port.06 12 70 85 27

francois@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

