



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne  
3 rue des Poissonniers  
**Christophe BRANDAO**  
Port.06 74 80 15 10  
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 3333 - 4 pièce(s) - 85.11 m<sup>2</sup> env.

# 158 300 €

\*Honoraires d'agence inclus



A CHALONS-EN-CHAMPAGNE, Hyper centre-ville avec une belle vue sur la Collégiale NOTRE DAME EN VAUX. Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée récente de 2006 avec ascenseur. Appartement de type 4 de 85m<sup>2</sup> environ comprenant entrée avec rangements, séjour avec balcon et sa vue magnifique, cuisine indépendante, TROIS chambres avec espace placard dont deux avec balcon, salle de bains et toilettes séparés. Double vitrage PVC et volets électriques et manuel A visiter sans tarder. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1873 euros.



## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : **4**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2006**

Surf. hab : **85.11 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **24 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

