



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Troyes (10000)

Référence 4133 - 5 pièce(s) - 117.34 m² env.

199 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Exclusivité !!! A vendre appartement traversant et lumineux, 5 pièces, 3 belles chambres, séjour, salle à manger, l'ensemble avec parquet au sol, cuisine équipée et aménagée, cellier, toilettes, salle de bains, salle de douches, 2 balcons. Dans résidence sécurisée et calme avec verdure. Une cave et un garage complètent ce bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 742 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3762 euros. Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : **3**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Pièces : **5**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Salle d'eau : **1**

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **1975**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **117.34 m² env.**

Surf. séjour : **22.6 m² env.**

Terrain : **Non**

Conso. énergétiques : **C** (137 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes
36-38 Boulevard Carnot
Yves VALLÉE
Port.07 66 43 04 80
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

