



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Sébastien BARRET
Port.06 73 24 03 61
s.barret@lcdli.com

Appartement à Reims (51100)

Référence 4152 - 3 pièce(s) - 61 m² env.

221 400 €

*Honoraires d'agence inclus



A saisir, Appartement de type 3 d'environ 61 m² avec terrasse/loggia de près de 15 m² situé au 3eme et dernier étage avec ascenseur dans une résidence close récente avec parc intérieur. Secteur Pommery juste derrière la maison de Champagne Pommery, à moins de 5 min de la ZAC Farman et du parc des expositions, proximité immédiate avec l'ESI Reims et l'IUT Leonard de Vinci. Cet appartement est composé de 2 chambres, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon, d'une salle de bains avec baignoire et d'un wc séparé. Il est complété par un parking double en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cet appartement à Reims, contactez-nous au 03 26 40 39 39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 168 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (214 kWhEP/m².an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2013**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **61 m² env.**

Surf. séjour : **20 m² env.**

Terrain : **Non**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Sébastien BARRET
Port.06 73 24 03 61
s.barret@lcdli.com

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

