



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés

26 rue Cérés

Adil MOUFRİK

Port.06 87 99 91 57

adil@lesclefsdelimmobilier.fr

Immeuble à Reims (51100)

Référence 4072 141.86 m² env.

342 400 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cet immeuble composé de trois logements indépendants entièrement loués, générant un revenu mensuel confortable de 1740 euros Implanté dans le quartier prisé de Cernay, cet investissement offre une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant diversifier leur patrimoine immobilier. Ce quartier dynamique et recherché avec une proximité des transports en commun et des commodités rend cet immeuble très attractif Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien avec un bon rendement locatif. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet immeuble vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros. Adil MOUFRİK (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832 800 460 - REIMS.

Détail du bien

Type : Immeuble

Chambres : **3**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D**

Année de construction : **1945**

Surf. hab : **141.86 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **93 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

