



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux
1 Place de la Liberté
Caroline MARQUES
Port.06 24 80 13 17
caroline@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Reims (51100)

Référence 4136 - 6 pièce(s) - 150.29 m² env.

434 000 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette maison moderne et confortable située à 5 minutes à pied de la basilique Saint-Rémi à Reims. cette demeure d'environ 150 m² est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et contemporain. Laissez-vous séduire par une vaste entrée avec rangements intégrés, un cellier pratique, un espace bureau parfait pour le télétravail, ainsi que des wc séparés pour plus de confort. Cette maison dispose d'un espace de vie baigné de lumière de près de 70 m² ! Vous y trouverez un salon/séjour convivial agrémenté d'une cheminée à granulés, idéal pour vos soirées cocooning, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès direct à une grande terrasse de 37 m² environ. Au deuxième étage un palier équipé d'un second insert vous apportera un confort optimal, il dessert trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec un dressing et une salle de douche privative. Vous y trouverez également une salle de bains avec coin buanderie et des wc séparés. Les plus : Grand garage Fenêtres en PVC avec double vitrage Volets électriques Fibre optique Chauffage assuré par deux inserts, convecteurs électriques en complément, et climatisation dans la pièce de vie. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un secteur prisé ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Reims, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 944 euros. Caroline MARQUES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Détail du bien

Type : Maison

Chambres : 3

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : C (154 kWhEP/m².an)

Pièces : 6

WC : 2

Salle de bains : 1

Salle d'eau : 1

Année de construction : 2011

Surf. hab : 150.29 m² env.

Surf. séjour : 70 m² env.

Terrain : Non

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Gueux

1 Place de la Liberté

Caroline MARQUES

Port.06 24 80 13 17

caroline@lesclefsdelimmobilier.fr

*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

