



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



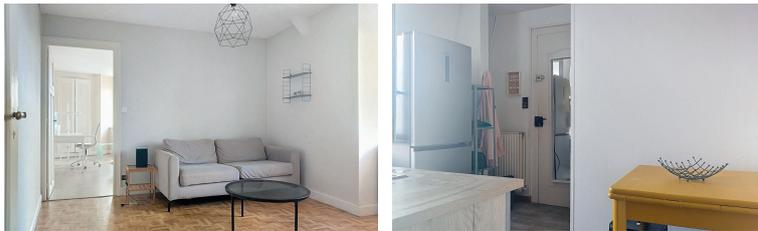
Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Natacha MERTENS**  
Port.06 80 04 83 96  
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4145 - 2 pièce(s) - 42.58 m<sup>2</sup> env.

# 82 500 €

\*Honoraires d'agence inclus



Situé en plein coeur du centre-ville de Châlons, cet appartement de type 2 meublé offre un cadre de vie idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. D'une surface bien agencée, il comprend une belle cuisine aménagée et entièrement équipée. Le séjour, lumineux est un lieu convivial où vous pourrez vous détendre ou recevoir vos invités. La chambre, confortable et décorée avec goût, vous assure des nuits paisibles. La salle de douche est équipée d'un wc. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel, vous offrant une maîtrise optimale de la consommation énergétique. Proche de toutes commodités, cet appartement est un véritable coup de coeur pour ceux qui souhaitent profiter du dynamisme du centre-ville tout en ayant un espace de vie chaleureux et fonctionnel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1682 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambre : 1

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **G** (472 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 2

WC : 1

Salle d'eau : 1

Surf. hab : **42.58 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

