



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay  
20 Rue Professeur Langevin  
**Manon PIETRZYK**  
Port.06 42 96 65 34  
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

## Maison à Bétheniville (51490)

Référence 4151 - 7 pièce(s) - 184 m<sup>2</sup> env.

# 386 900 €

\*Honoraires d'agence inclus



Découvrez cette magnifique maison alliant confort et espace, idéale pour toute la famille ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste entrée qui donne le ton : volumes généreux et luminosité. Profitez du confort de plain-pied avec deux chambres spacieuses, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, une pièce de vie avec insert ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une belle terrasse avec piscine pour des moments de détente inoubliables. A l'étage, un très grand palier dessert trois chambres supplémentaires et une salle de douches avec WC, parfait pour le confort de chacun. Le sous-sol complet de la maison offre un vaste espace de rangement, complété par un grand garage pour vos véhicules. A l'extérieur, un beau jardin donnant sur un bras de rivière est idéal pour vos futurs moments de convivialité. N'hésitez plus, contactez-nous pour visiter dès à présent cette maison ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cette maison vous est proposée par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr).



## Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 7

Surf. hab : **184 m<sup>2</sup> env.**

Chambres : 5

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : **1492 m<sup>2</sup> env.**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (161 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

