

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay 20 Rue Professeur Langevin Manon PIETRZYK Port.06 42 96 65 34 manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Bétheniville (51490)

Référence 4151 - 7 pièce(s) - 184 m^{2 env.}

371 900 €

*Honoraires d'agence inclus



vaste entrée qui donne le ton : volumes généreux et luminosité. Profitez du confort de plain-pied avec deux chambres spacieuses, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, une pièce de vie avec insert ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une belle terrasse avec piscine pour des moments de détente inoubliables. A l'étage, un très grand palier dessert trois chambres supplémentaires et une salle de douches avec WC, parfait pour le confort de chacun. Le sous-sol complet de la maison offre un vaste espace de rangement, complété par un grand garage pour vos véhicules. A l'extérieur, un beau jardin donnant sur un bras de rivière est idéal pour vos futurs moments de convivialité. N'hésitez plus, contactez-nous pour visiter dès à présent cette maison ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr"

A VENDRE - MAISON DE TYPE 7 - BÉTHENIVILLE Découvrez cette magnifique maison alliant confort et espace, idéale pour toute la famille! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une





Détail du bien

Type : Maison	Pièces : 7	Surf. hab : 184 m ^{2 env.}
Type. Maisui	rieces: /	Sull. Hab : 104 III

Chambres: 5 Terrain: Oui

Type de chauffage : Surface terrain : **1492 m**^{2 env.}

Etat de l'extérieur : Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (161 kWhEP/m².an)

т.	- 1		- 1			
Н'n	\sim	20	α	\mathbf{v}	CI	1+6
111	ι	10	115	- V	וכו	11.6
			0.			

Date de visite :	Heure de rendez-vous :

*Document non contractuel



