



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



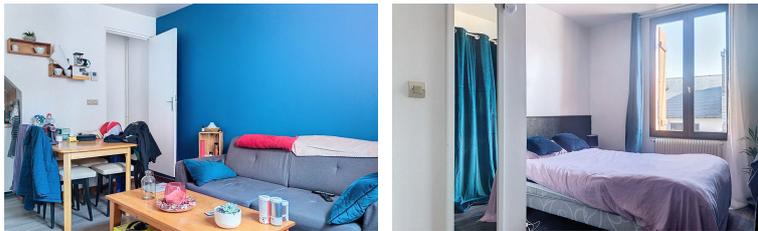
Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Natacha MERTENS
Port.06 80 04 83 96
contact@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4148 - 2 pièce(s) - 29.49 m² env.

100 000 €

*Honoraires d'agence inclus



A vendre, charmant duplex meublé de type 2, idéalement situé à proximité de Sciences Po. Ce bien, vendu loué, offre un cadre de vie moderne et fonctionnel sur deux niveaux comprenant : - au 1er étage : un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, créant un espace convivial pour les moments de détente. - au 2ème étage : une chambre spacieuse, avec un coin bureau idéal pour le télétravail ou les études, ainsi qu'une salle de douche moderne avec wc. L'appartement bénéficie de prestations de qualité, chauffage individuel pour un confort optimal, et double vitrage assurant une bonne isolation thermique et phonique. Ce duplex est un excellent investissement locatif, avec une localisation recherchée et des finitions soignées. Ne manquez pas cette opportunité ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1272 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 2

Surf. hab : 29.49 m² env.

Chambre : 1

Terrain : Non

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : F (396 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

