



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence Châlons-en-Champagne
3 rue des Poissonniers
Christophe BRANDAO
Port.06 74 80 15 10
christophe@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Châlons-en-Champagne (51000)

Référence 4130 - 5 pièce(s) - 92 m² env.

216 000 €

*Honoraires d'agence inclus



CHALONS-EN-CHAMPAGNE, idéalement situé, dans un petit immeuble avec faibles charges. Exceptionnel appartement de plus de 92m² rénovation récente, standing fabuleux pour ce type 5 à vendre comprenant vaste entrée sécurisée avec son entrée privative au sein de la résidence, buanderie avec pompe à chaleur neuve. A l'étage, espace de vie d'environ 35m² lumineux avec sa grande terrasse de près de 15m² bien exposé, magnifique cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, deux belles chambres, un immense dressing de 8m² environ et une salle de bains moderne. Le petit plus, une cave aménagée incroyable. Unique sur CHALONS-EN-CHAMPAGNE "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet www.lesclefsdelimmobilier.fr. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240 euros.

Détail du bien

Type : Appartement

Pièces : 5

Surf. hab : 92 m² env.

Chambres : 3

Terrain : **Non**

Type de chauffage :

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (174 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

