



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Épernay
20 Rue Professeur Langevin
Manon PIETRZYK
Port.06 42 96 65 34
manon@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Épernay (51200)

Référence 4084 - 4 pièce(s) - 84.68 m² env.

237 600 €

*Honoraires d'agence inclus



A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE TYPE 4 - MAGENTA
Venez découvrir cette charmante maison de ville située à Magenta. Une entrée vous mènera à une belle pièce de vie conviviale, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant accès dans la prolongation à une véranda lumineuse ! Au premier étage, un palier dessert deux belles chambres et une salle de bains moderne avec wc. Au deuxième étage, vous trouverez une troisième chambre avec un dressing pour plus de confort. Le tout est complété par un agréable jardin, idéal pour profiter des beaux jours. Un sous-sol total offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement, le tout donnant accès au jardin. Ne manquez pas cette opportunité, venez visiter rapidement ! Possibilité d'acquérir un garage en sus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'Agence Les Clefs de l'immobilier vous propose cette maison à Magenta, contactez nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr

Détail du bien

Type : Maison

Pièces : 4

Surf. hab : 84.68 m² env.

Chambres : 3

Terrain : **Oui**

Type de chauffage :

Surface terrain : 139 m² env.

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (184 kWhEP/m².an)

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

