



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Troyes  
36-38 Boulevard Carnot  
**Yves VALLÉE**  
Port.07 66 43 04 80  
yves@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Troyes (10000)

Référence 3755 - 4 pièce(s) - 85.08 m<sup>2</sup> env.

# 129 000 €

\*Honoraires d'agence inclus



EXCLUSIF !!! Les Clefs de L'Immobilier, vous propose cet appartement loué meublé à Troyes de 4 pièces, 85 m<sup>2</sup>. Proche IUT, UTT, YSCHOOLS, lycée et collège, hôpital et tous commerces, comprenant : Séjour, cuisine équipée, buanderie avec machines à laver et séchage, 3 chambres, salle de bains et douches avec double vasque, toilettes séparés, nombreux rangements, une cave et une place de parking privée, complètent ce bien. Prévoir rafraichissements. Loué meublé en colocation: 1140 euros CC/Mois, soit 951 euros HC/Mois, inclus les charges de copropriété (chauffage, communs), l'eau et internet. A découvrir sans tarder !!! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs de l'Immobilier vous propose cet appartement à vendre à Troyes, contactez-nous au 07.66.43.04.80 ou au 03.72.27.00.80 ou sur notre site [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr) Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1862 euros. Yves VALLÉE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 531 189 553 - TROYES.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 3

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **D** (202 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 4

WC : 1

Salle de bains : 1

Année de construction : **1974**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **85.08 m<sup>2</sup> env.**

Surf. séjour : **17.21 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

\*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

