



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Victor PEREZ
Port.06 35 35 60 28
victor@lesclefsdelimmobilier.fr

Maison à Aumenancourt (51110)

Référence 4142 - 6 pièce(s) - 109.47 m² env.

248 400 €

*Honoraires d'agence inclus



Venez découvrir cette charmante maison parfaitement entretenue, située à seulement 30 minutes de Reims. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un couloir desservant une cuisine séparée, un salon-séjour convivial avec poêle à bois, quatre chambres spacieuses, une buanderie pratique et une salle de douches. Le tout repose sur un sous-sol total, offrant de nombreuses possibilités de rangement, et une jolie parcelle de 752 m² de terrain. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" L'agence Les Clefs De L'Immobilier vous propose cette maison à AUMENANCOURT, contactez-nous au 03.26.40.39.39 ou sur notre site www.lesclefsdelimmobilier.fr



Détail du bien

Type : Maison

Chambres : **4**

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **E** (293 kWhEP/m².an)

Pièces : **6**

WC : **1**

Salle de bains : **1**

Année de construction : **1980**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **109.47 m² env.**

Surf. séjour : **27.85 m² env.**

Terrain : **Oui**

Surface terrain : **752 m² env.**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

