



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



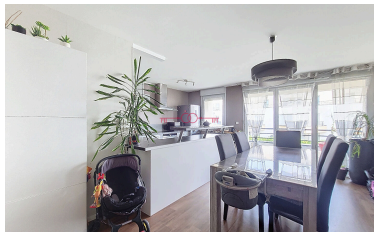
Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

## Appartement à Cormontreuil (51350)

Référence 4125 - 3 pièce(s) - 73 m<sup>2</sup> env.

# 248 400 €

\*Honoraires d'agence inclus



Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de type 3, idéalement situé sur la commune de Cormontreuil (51). Niché dans une copropriété récente dotée d'un ascenseur, cet espace de vie offre une grande entrée accueillante, un salon double lumineux, parfait pour les moments de convivialité, une cuisine ouverte donnant sur un extérieur agréable, idéal pour se détendre, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. Cet appartement est également complété par un box fermé en sous-sol, offrant un espace de stationnement sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Cet appartement vous est proposé par l'agence Les Clefs de l'Immobilier. Contactez-nous par téléphone au 03.26.40.39.39 ou sur notre site internet [www.lesclefsdelimmobilier.fr](http://www.lesclefsdelimmobilier.fr). Copropriété de 125 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2612 euros.

## Détail du bien

Type : Appartement

Chambres : 2

Type de chauffage : **Radiateur**

Etat de l'extérieur :

Etat de l'intérieur :

Conso. énergétiques : **C** (123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

Pièces : 3

WC : 1

Salle de bains : 1

Ascenseur : **Oui**

Année de construction : **2015**

Parking : **Oui**

Surf. hab : **73 m<sup>2</sup> env.**

Terrain : **Non**

## Fiche de visite

Date de visite : \_\_\_\_\_

Heure de rendez-vous : \_\_\_\_\_

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.

Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405





**LES CLEFS DE L'IMMOBILIER**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Cérés  
26 rue Cérés  
**Florence LEVASSEUR**  
Port.06 64 10 91 29  
florence@lesclefsdelimmobilier.fr

\*Document non contractuel



Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003,  
délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.  
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

