



LES CLEFS DE L'IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC



Agence immobilière Reims Buirette
30 rue Buirette
Victor PEREZ
Port.06 35 35 60 28
victor@lesclefsdelimmobilier.fr

Appartement à Reims (51100)

Référence 4127 - 1 pièce(s) - 29.73 m² env.

119 900 €

*Honoraires d'agence inclus



Découvrez ce charmant studio situé en plein coeur de Reims qui constitue un excellent placement financier grâce à sa localisation privilégiée, à deux pas des commerces, restaurants et attractions touristiques. Il vous offrira un cadre de vie agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. - Localisation : A deux pas de la Mairie de Reims. - Vie/ Nuit : Une pièce présentant un coin salon avec bureau, une cuisine aménagée et un lit. - Eau : Une salle de douches avec vasque, WC et machine à laver. Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un studio au coeur de Reims ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 190.28 euros.



Détail du bien

Type : Appartement

Pièce : **1**

Surf. hab : **29.73 m² env.**

Type de chauffage : **Radiateur**

WC : **1**

Terrain : **Non**

Etat de l'extérieur :

Salle d'eau : **1**

Etat de l'intérieur :

Année de construction : **1920**

Conso. énergétiques : **E (303 kWhEP/m².an)**

Fiche de visite

Date de visite : _____

Heure de rendez-vous : _____

*Document non contractuel

Les clefs de l'immobilier - 30 Rue Buirette REIMS - TEL : 03.26.40.39.39

SAS au capital de 2 900€ - RCS REIMS 802 626 804 - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5102 2017 000 016 003, délivrée le 19 Janvier 2023 par le président de la CCI de Marne.
Caisse de garantie GALIAN : 89 rue de la Boetie 75 008 PARIS police n° 120 137 405

